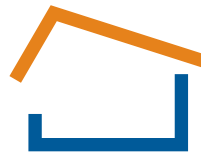




Wolfgang Schimmels:
„Wir brauchen keine
abgedroschenen Slogans,
wir machen's einfach.“

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Immobilien
Volksbank Eifel eG

06591 12-370 | immo-vbeifel.de

Interview mit Wolfgang Schimmels,

Immobilienmakler Immobiliencenter Volksbank Eifel eG

Verkaufen oder nicht? Was ist meine Immobilie wert? Wie erreiche ich die richtige Zielgruppe

Und wie präsentiere ich mein Objekt optimal? Wer sein Haus oder seine Wohnung verkaufen möchte, ist gut beraten, auf die Zusammenarbeit mit seriösen Profis zu setzen. Zum Thema sprachen wir mit Wolfgang Schimmels, Gerolsteiner Immobilienmakler vom Immobiliencenter der Volksbank Eifel eG.

Wochenspiegel: Mit einer neuen Kampagne und dem Slogan »Stressfrei und Sicher« bewirbt die Volksbank Eifel eG gerade ein »Rundum-Sorglos-Paket« für Immobilienverkäufer. Welchen besonderen Service bieten Sie an?

Wolfgang Schimmels: »Eigentlich muss der Verkäufer mit seiner Unterschrift nur noch zwei Mal »Ja« sagen. Mit dem ersten »Ja« erteilt er der Volksbank Eifel eG den Auftrag, seine Immobilie zu verkaufen. Mit dem zweiten »Ja« bestätigt der Verkäufer, dass er mit zum Notar geht und an den von uns geprüften Interessenten veräußert. Natürlich wird der Kunde während des gesamten Vermarktungsprozesses von uns fortlaufend informiert und trifft wichtige Entscheidungen



selbst. Das Immobiliencenter der Volksbank Eifel eG ist Komplett-Dienstleister und für interessierte Kunden setzen wir alle Hebel in Bewegung. Wir kümmern uns um alles - von der Wertermittlung über eine multimediale Vermarktung, die Durchführung von Besichtigungen bis hin zum Notartermin. Für den Eigentümer ist der Verkauf seiner Immobilie komplett stressfrei.«

Auf welche Erfahrungen und Netzwerke kann die Volksbank Eifel eG in Sachen Immobilienverkauf zurückgreifen?

»Wir kennen den regionalen Immobilienmarkt seit über 30 Jahren und profitieren zusätzlich von unseren Erfahrungen und Kontakten der über 360 Bankmitarbeiter. Zufriedene Kunden empfehlen uns darüber hinaus gerne weiter und wir haben sehr gute Kontakte zu regionalen Sachverständigen und Firmen.«

Wie viele Immobilien verkaufen Sie pro Jahr?

»Das sind ca. 200 bis 300 Immobilien per annum.«

Und wie lange dauert es im Durchschnitt, bis ein Haus einen Käufer gefunden hat?

»Aktuell geht es deutlich schneller. Je nach Standort und Kaufpreis zwischen einer Woche und acht Monaten.«

Welchen Einfluss hat die Corona-Pandemie auf den Immobilienmarkt?

»Aktuell gibt es eine höhere Nachfrage nach den eigenen vier Wänden mit entsprechendem Gartengrundstück, ob als Erstwohnsitz, Wochenend- oder Ferienimmobilie. Auch der Bedarf an Renditeobjekten ist unverändert stark.

Was uns besonders gefällt: Immer mehr Menschen aus den Ballungsgebieten in NRW - aus Städten wie Köln zum Beispiel - entdecken die wunderschöne Eifel wieder neu für sich. Und die wenden sich am liebsten an eine Bank. Denn auch in Sachen Finanzierung punkten wir als Komplett-Dienstleister mit bestem Service für einen stressfreien Immobilienkauf. «

Interview:
Stephanie Baumann